

TAŞKÖPRÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İHALE YOLUYLA TAŞINMAZ MAL KİRALANMASI

- 1- İdarenin Adı** : Taşköprü Belediye Başkanlığı
a) Adresi : Merkez Mah. Fatih Cad. No:21
b) Telefon ve Faks Numarası : 0226 353 20 79 – 0226 353 39 00
c) Elektronik Posta Adresi : muhassebe@yalovataskopru.bel.tr.

2- İhale Konusu:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Taşköprü Merkez Mah. Denizçalı Topçu Çiftliği mevki , 161 Ada 5 Parsel sayılı 1784,80 m2 lik taşınmazın tamamı 3 (üç) yılığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine istinaden Açık Teklif Usulü ile ihale edilerek kiraya verilecektir.

3- İhalenin Yapılacağı Yer, Saat, Tarih:

Taşköprü belediyesi hizmet binasında 12/11/2025 tarihinde Çarşamba günü saat 10.30' dan itibaren ihale komisyonu olan Belediye Encümen huzurunda yapılacaktır.

4- İhale Usulu:

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine istinaden Açık Teklif Usulü

5- Muhammen Bedel ve Geçici Teminat Miktarları:

Taşınmazın aylık tahmin edilen kira bedeli 20.000,00 + KDV olup 3 (üç) yıllık muhammen kira bedeli 720.000,00 TL + KDV' dir. Geçici teminat miktarları teklif edilen muhammen bedelin %3' den az olamaz. Teminat nakden veya teminat mektubu ile yatırılmak zorundadır.

6- İhaleye Girebilme Şartları:

2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak ve kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak zorundadır.

Gerçek Kişilerde Aranacak Şartlar:

- a) İkametgah Belgesi.
- b) Nüfus Cüzdan Fotokopisi.
- c) Tebligat için Türkiye'de adres Beyanı; irtibat için varsa telefon numarası.
- d) Geçici teminat mektubu veya makbuzu.
- e) Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- f) Belediyemize borcu olmadığına dair belge.
- g) İhale Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır)

Tüzel Kişilerde Aranacak Şartlar:

- a) Tebligat için adres beyanı.
- b) Tüzel kişilerin vergi numaralarını bildirmeleri.
- c) Tüzel kişiliğin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi.
- d) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri. (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi)
- e) Geçici teminat mektubu veya makbuzu.
- f) Tüzel kişiliğin adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- g) Belediyemize borcu olmadığına dair belge.
- h) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı kamu ihale kanununa göre cezalı olmadıklarına dair taahhütname.
- ı) Ortak girişimciler (Gerçek veya Tüzel); yukarıda belirtilen belgelerin yanında Noter onaylı Ortaklık girişim beyannamesi ve Ortaklık Yetki Belgesi.
- i) İhale şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır)

7-İhaleye Katılamayacak Olanlar:

- a) 6. maddedeki istenilen belgeleri eksik getirenler.
- b) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı kamu ihale kanununa göre yasaklı olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.
- c) Daha önce belediyemizce yapılan ihalelere girip de taahhüdünü yerine getirmemiş ayıplı, kusurlu ya da herhangi bir ihale kanununa göre cezalı ve borçlu olanlar ihaleye iştirak ettirilmezler. İhaleye giren istekliler ihale akdini yerine getirmedikleri takdirde geçici teminatları irat kaydedilir. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunsa da ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise bozularak teminatı irat (Gelir) kayıt olunur.
- d) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 6. Maddesine uyanlar ihaleye katılamazlar.

8- Diğer hususlar:

- a) İhale dokümanı belediyemizden temin edilebilir.
 - b) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - c) İlan metnindeki uyuşmazlıklarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri esastır.
- İlanen duyurulur.

